



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da
Glória

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

BDI: 22,68% 10/02/2025

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				138.501,61	19,18
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				46.074,68	33,28
01.01.001	Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	1.754,32	1.754,32	1,28
01.01.002	Manutenção do Canteiro	un	1,00	4.458,44	4.458,44	3,22
01.01.003	Equipe Dirigente	un	1,00	39.861,92	39.861,92	28,78
01.02	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO (DMT= 130 km)				4.218,34	3,04
01.02.001	Transportes de máquinas e equipamentos por caminhão munck	km	260,00	14,72	3.827,20	2,76
01.02.002	Motorista operador de munck com encargos complementares	h	6,00	41,21	247,26	0,18
01.02.003	Mão de obra de servente	h	6,00	23,98	143,88	0,10
01.03	MANUTENÇÃO DE CANTEIRO				3.800,28	2,74
01.03.001	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	m2	12,00	316,69	3.800,28	2,74
01.04	LIGAÇÃO PROVISÓRIA				2.984,48	2,16
01.04.001	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1,00	746,54	746,54	0,54
01.04.002	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	2.237,94	2.237,94	1,62
01.05	PLACA DE OBRA				5.795,15	4,19
01.05.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	446,42	5.357,04	3,87
01.05.002	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	1,00	438,11	438,11	0,32
01.06	ISOLAMENTO DE OBRA				20.414,80	14,74
01.06.001	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m2	184,00	110,95	20.414,80	14,74
01.07	SERVIÇOS PRELIMINARES				4.380,00	3,16
01.07.001	LIMPEZA DO TERRENO				4.380,00	3,16
01.07.001.001	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	730,00	6,00	4.380,00	3,16
01.08	TERRAPLENAGEM				17.871,13	12,90
01.08.001	Regularização de superfícies com motoniveladora. af_09/2024	m2	730,00	0,69	503,70	0,36
01.08.002	Execução de aterro compactado,sem controle do grau de compactação e sem forn. de material	m3	73,00	27,44	2.003,12	1,45
01.08.003	Areia fina adquirida em depósito, frete incluso (Areia Fina Comercial)	m3	73,00	206,10	15.045,30	10,86
01.08.004	Escavação com trator de esteira com lâmina e escarificador, em material de 2ª categoria	m3	73,00	4,37	319,01	0,23
01.09	FRETE (DMT = 62,8 km)				19.822,79	14,30
01.09.001	Frete: Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 168,888 m³				15.431,97	11,13
01.09.001.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	15.909,25	0,97	15.431,97	11,13
01.09.002	Frete: Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 16,4626 m³				1.504,25	1,09
01.09.002.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.550,77	0,97	1.504,25	1,09
	Frete: Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 9,4152 m³					



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da
Glória

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

BDI: 22,68% 10/02/2025

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.09.003					860,30	0,62
01.09.003.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	886,91	0,97	860,30	0,62
01.09.004	Frete: Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor 2,17 m³				198,28	0,14
01.09.004.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	204,41	0,97	198,28	0,14
01.09.005	Frete: Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor 5,4152 m³				494,81	0,36
01.09.005.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	510,11	0,97	494,81	0,36
01.09.006	Frete: Pedra britada n. 3 (38 a 50 mm) posto pedreira/fornecedor 0,4129 m³				37,73	0,03
01.09.006.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	38,90	0,97	37,73	0,03
01.09.007	Frete: Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (pedreira/fornecedor) 14,1775 m³				1.295,45	0,93
01.09.007.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.335,52	0,97	1.295,45	0,93
01.10	DIVERSOS				13.139,96	9,49
01.10.001	Demolição de Barracão de Obra	m2	12,00	8,10	97,20	0,07
01.10.002	Limpeza geral	m2	730,00	3,35	2.445,50	1,77
01.10.003	Marco inaugural - GOVERNO DE SERGIPE - 2023, PRÉ-FABRICADO COM FORMAS METÁLICAS, inclusive placa. Rev 01_03/2025	un	1,00	10.597,26	10.597,26	7,65
02	CONSTRUÇÃO DE 01 UNIDADE PADRÃO (TIPO I)				583.627,16	80,82
02.01	MURETA E ALAMBRADOS				205.850,16	35,27
02.01.001	ELEVAÇÃO				13.131,04	2,25
02.01.001.001	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, colunas (9x20cm) e cintamento (9x15cm) superior e inferior concreto armado fck = 15,0 Mpa cada 3,00m, chapisco e reboco	m2	47,20	278,20	13.131,04	2,25
02.01.002	ALAMBRADO				188.014,22	32,22
02.01.002.001	Cabo de aço galvanizado 10mm (tensor)	m	64,00	49,16	3.146,24	0,54
02.01.002.002	Fornecimento e instalação de rede de proteção em nylon malha 10 x 10 cm para quadra de esporte	m²	480,00	24,54	11.779,20	2,02
02.01.002.003	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto mureta	m2	128,00	548,12	70.159,36	12,02
02.01.002.004	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2.00 x 2.00 m, exceto mureta	m2	250,40	411,06	102.929,42	17,64
02.01.003	PINTURA				4.704,90	0,80
02.01.003.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	88,80	27,06	2.402,93	0,41
02.01.003.002	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	88,80	11,91	1.057,61	0,18
02.01.003.003	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m2	107,18	11,61	1.244,36	0,21
02.02	GRAMADO SINTÉTICO				232.722,42	39,87



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da
Glória

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

BDI: 22,68% 10/02/2025

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.02.001	PREPARO DO TERRENO				16.529,76	2,83
02.02.001.001	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	72,00	219,13	15.777,36	2,70
02.02.001.002	Lona plástica preta	m2	107,18	7,02	752,40	0,13
02.02.002	PAVIMENTAÇÃO				170.443,20	29,21
02.02.002.001	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	480,00	29,14	13.987,20	2,40
02.02.002.002	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	480,00	67,87	32.577,60	5,58
02.02.002.003	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. af_09/2023	m2	480,00	182,14	87.427,20	14,98
02.02.002.004	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m2	480,00	75,94	36.451,20	6,25
02.02.003	EQUIPAMENTOS				5.736,71	0,98
02.02.003.001	Traves oficial para futebol de salão 3x2m em aço galv.3", com requadro e redes de polietileno fio 4mm (conjunto p/futsal)	par	1,00	5.198,37	5.198,37	0,89
02.02.003.002	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 80 (3"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação. af_01/2026	m	2,00	187,53	375,06	0,06
02.02.003.003	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão rosqueada, dn 40 (1 1/2"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação. af_01/2026	m	2,00	81,64	163,28	0,03
02.02.004	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				35.271,68	6,04
02.02.004.001	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	un	1,00	634,94	634,94	0,11
02.02.004.002	Poste auxiliar p/entrada energia, trifasico, em ferro galvanizado d=3" e h=6,0m, completo	un	1,00	642,59	642,59	0,11
02.02.004.003	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores - Rev 01 03/2022	un	1,00	777,35	777,35	0,13
02.02.004.004	Poste circular de concreto 10/200 - fornecimento e assentamento	un	4,00	2.771,12	11.084,48	1,90
02.02.004.005	Cruzeta em concreto armado, tipo "t", 1900mm - Fornecimento	Un	4,00	348,41	1.393,64	0,24
02.02.004.006	Abraçadeira em ferro Galvanizado DN 150mm	un	8,00	71,77	574,16	0,10
02.02.004.007	Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200W, IP68 dúplo, módulos N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 6500K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Luméns, VU = 50.000h, ângulo do feixe = 120°	un	12,00	299,09	3.589,08	0,61
02.02.004.008	Parafuso cabeça quadrada 16 x 150mm - Fornecimento	Un	28,00	12,51	350,28	0,06
02.02.004.009	Fornecimento e instalação de mão francesa simples 150 mm (ref. vl 1.35 valemam ou similar)	un	8,00	19,49	155,92	0,03
02.02.004.010	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	10,00	17,47	174,70	0,03
02.02.004.011	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	12,00	27,96	335,52	0,06
02.02.004.012	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	50,00	22,33	1.116,50	0,19
02.02.004.013	Aterramento composto de haste de cobre l = 2,40m, interligada com cabo de cobre tipo cordoalha	un	3,00	154,44	463,32	0,08
02.02.004.014	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	330,00	10,28	3.392,40	0,58
02.02.004.015	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	240,00	12,48	2.995,20	0,51
02.02.004.016	Cabo de cobre flexível isolado, seção 16mm², 450/ 750v / 70°C	m	30,00	29,70	891,00	0,15



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da
Glória

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

BDI: 22,68% 10/02/2025

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.02.004.017	Guia para cabos em arame galvanizado nº16	m	200,00	6,61	1.322,00	0,23
02.02.004.018	Disjuntor termomagnetico tripolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	1,00	133,49	133,49	0,02
02.02.004.019	Disjuntor termomagnetico monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	9,00	38,79	349,11	0,06
02.02.004.020	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	16,07	16,07	0,00
02.02.004.021	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40kA - 440v	un	4,00	90,93	363,72	0,06
02.02.004.022	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	1,00	593,11	593,11	0,10
02.02.004.023	Caixa de alvenaria de tijolo maciço (0,10m) dimensões interna 30x30x30cm revestida internamente com argamassa 1:3 e tampa de concreto - R1	un	10,00	175,35	1.753,50	0,30
02.02.004.024	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	2,00	34,15	68,30	0,01
02.02.004.025	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	3,00	30,51	91,53	0,02
02.02.004.026	Cabo de cobre nú 16 mm² - fornecimento e assentamento (7,04m/kg)	kg	8,00	187,75	1.502,00	0,26
02.02.004.027	Luminária calha sobrepor p/lamp.fluorescente 2x40w ou LED 18 à 20W, completa, incl.reator eletronico e lampadas. Rev 03_06/2024	un	2,00	161,58	323,16	0,06
02.02.004.028	Suporte (receptáculo) p/ lâmpada fluorescente	un	8,00	7,16	57,28	0,01
02.02.004.029	Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	3,00	9,05	27,15	0,00
02.02.004.030	Eletricista com encargos complementares	h	1,00	34,66	34,66	0,01
02.02.004.031	Caixa de derivação em pvc 4" x 2" s/tampa, embutir, p/eletroduto	un	6,00	10,92	65,52	0,01
02.02.005	DRENAGEM DO GRAMADO				4.741,07	0,81
02.02.005.001	Tubo pvc rígido soldavel, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d= 100mm	m	24,00	62,64	1.503,36	0,26
02.02.005.002	Grelha p/ralo em pvc, redonda, 15cm, tigre ou similar	un	7,00	9,48	66,36	0,01
02.02.005.003	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 110mm	un	7,00	283,59	1.985,13	0,34
02.02.005.004	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	2,00	593,11	1.186,22	0,20
02.03	ARQUIBANCADA				64.737,02	11,09
02.03.001	FUNDAÇÕES				18.059,73	3,10
02.03.001.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	32,40	71,92	2.330,21	0,40
02.03.001.002	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	65,70	219,13	14.396,84	2,47
02.03.001.003	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	2,00	666,34	1.332,68	0,23
02.03.002	ESQUADRIAS				35.037,90	6,00
02.03.002.001	Guarda-corpo tubo de aço galvanizado 2" h = 1,10 m	m	142,50	245,88	35.037,90	6,00
02.03.003	REVESTIMENTO				3.928,86	0,67
02.03.003.001	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	82,80	47,45	3.928,86	0,67
02.03.004	PAVIMENTAÇÃO				5.659,47	0,97

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.03.004.001	Piso em concreto simples desmoldado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	81,00	69,87	5.659,47	0,97
02.03.005	PINTURA				2.051,06	0,35
02.03.005.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	28,50	27,06	771,21	0,13
02.03.005.002	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	28,50	11,91	339,44	0,06
02.03.005.003	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m2	81,00	11,61	940,41	0,16
02.04	VESTIÁRIO				65.891,68	11,29
02.04.001	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				3.765,93	0,65
02.04.001.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	2,89	71,92	207,85	0,04
02.04.001.002	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	3,04	219,13	666,16	0,11
02.04.001.003	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	4,34	666,34	2.891,92	0,50
02.04.002	LAJE				2.539,52	0,44
02.04.002.001	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	17,84	142,35	2.539,52	0,44
02.04.003	ELEVAÇÃO				6.525,60	1,11
02.04.003.001	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m2	3,00	181,41	544,23	0,09
02.04.003.002	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	91,11	65,65	5.981,37	1,02
02.04.004	ESTRUTURA				5.868,90	1,01
02.04.004.001	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	1,93	3.040,88	5.868,90	1,01
02.04.005	COBERTURA				3.468,74	0,59
02.04.005.001	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada p/ telha fibrocimento 4mm tipo Vogatex da Eternit ou similar	m2	18,69	66,89	1.250,17	0,21
02.04.005.002	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	18,69	58,73	1.097,66	0,19
02.04.005.003	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	11,95	93,80	1.120,91	0,19
02.04.006	PAVIMENTAÇÃO				5.048,67	0,87
02.04.006.001	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	17,84	67,87	1.210,80	0,21
02.04.006.002	Impermeabilização semi-flexível com SikaTop 100 bi-componente, cor cinza, com 3 demãos cruzadas e reforço com tela de fibra de vidro malha 10x10mm, aplicado em paredes enterradas, subsolos, caixas d'água, áreas frias e em contato com esgoto	m2	17,84	120,56	2.150,79	0,37
02.04.006.003	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 37 cm, c/ piso classic branco, BIANCOGRÊS ou similar, PEI 4, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	15,21	94,83	1.442,36	0,25
02.04.006.004	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	2,00	122,36	244,72	0,04
02.04.007	REVESTIMENTO				15.639,33	2,68



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da
Glória

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

BDI: 22,68% 10/02/2025

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.04.007.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	182,02	8,98	1.634,54	0,28
02.04.007.002	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 10mm, com taliscas. af_03/2024	m2	73,75	32,07	2.365,16	0,41
02.04.007.003	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - revisasa 08/2015	m2	15,21	17,04	259,18	0,04
02.04.007.004	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	15,21	47,67	725,06	0,12
02.04.007.005	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	108,27	47,45	5.137,41	0,88
02.04.007.006	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, Arielle, linha riviara, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	73,75	74,82	5.517,98	0,95
02.04.008	ESQUADRIAS				10.925,80	1,87
02.04.008.001	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0,60 x 1,60 a 1,80m), p/pintura, inclusive ferragens (livre/ocupado), exclusive batente, para uso em divisórias granito ou marmore	un	4,00	1.517,21	6.068,84	1,04
02.04.008.002	Batente em madeira de lei l = 0,14 m (caixão), para portas de 0,60 a 1,00m de largura, h=2,20m, incluso 02 jogos de alizar	un	4,00	425,74	1.702,96	0,29
02.04.008.003	Dobradiça de ferro 65x47mm em barra chata 2 1/2" x 1/4" e pino aço 1/2" (exceto mão de obra)	un	6,00	10,00	60,00	0,01
02.04.008.004	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	un	2,00	147,90	295,80	0,05
02.04.008.005	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.90 x 2.10 m - fornecimento	un	2,00	1.399,10	2.798,20	0,48
02.04.009	PINTURA				3.295,77	0,56
02.04.009.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	19,20	25,98	498,82	0,09
02.04.009.002	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	19,20	10,35	198,72	0,03
02.04.009.003	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	14,90	55,52	827,25	0,14
02.04.009.004	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	m2	91,10	19,44	1.770,98	0,30
02.04.010	LOUÇAS E METAIS				1.585,34	0,27
02.04.010.001	Vaso sanitário convencional, linha popular, com assento plastico universal branco e conjunto de fixação, exceto caixa descarga - Rev 04	un	2,00	447,39	894,78	0,15
02.04.010.002	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	un	2,00	88,92	177,84	0,03
02.04.010.003	Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papelreira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)	un	2,00	79,91	159,82	0,03
02.04.010.004	Lavatório louça branca suspenso, *40 x 30* cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_02/2026	un	2,00	176,45	352,90	0,06
02.04.011	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				7.228,08	1,24
02.04.011.001	Flange pvc rígido para caixa d'água 25mm (adaptador c/flange e anel)	un	1,00	24,45	24,45	0,00
02.04.011.002	Caixa d'agua de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 500 litros	un	1,00	835,17	835,17	0,14
02.04.011.003		un	2,00	11,29	22,58	0,00

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"					
02.04.011.004	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	43,16	43,16	0,01
02.04.011.005	Torneira de bóia p/caixa d'agua em pvc d = 1/2"	un	1,00	46,54	46,54	0,01
02.04.011.006	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	28,88	57,76	0,01
02.04.011.007	Chuveiro plástico sem registro	un	2,00	40,39	80,78	0,01
02.04.011.008	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	9,00	152,31	1.370,79	0,23
02.04.011.009	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	7,00	96,77	677,39	0,12
02.04.011.010	Ralo seco em pvc d = 100 mm, c/ saída soldavel 40 mm, com grelha redonda acabamento branco	un	2,00	44,42	88,84	0,02
02.04.011.011	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.50 x 0.50 x 0.60m	un	2,00	484,23	968,46	0,17
02.04.011.012	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	2,00	135,12	270,24	0,05
02.04.011.013	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	2,00	53,26	106,52	0,02
02.04.011.014	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 10 pessoas (v=600 litros)	un	1,00	546,37	546,37	0,09
02.04.011.015	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 1,25 x 1,00 x 1,00 m	un	1,00	2.089,03	2.089,03	0,36
02.05	PASSEIO EXTERNO				14.425,88	2,48
02.05.001	Lona plástica preta	m2	137,70	7,02	966,65	0,17
02.05.002	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	6,88	219,13	1.507,61	0,26
02.05.003	Compactação manual com placa vibratória sem controle do grau de compactação	m3	6,88	13,68	94,12	0,02
02.05.004	Piso em concreto simples despolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	137,70	69,87	9.621,10	1,65
02.05.005	Acabamento de superfície de piso de concreto com polimento mecânico com acabadora simples - Rev 02	m2	137,70	5,13	706,40	0,12
02.05.006	Junta serrada seca, seção transversal dim. 5 x 10 a 40mm.	m	125,00	12,24	1.530,00	0,26
Importa o presente orçamento em : (setecentos e vinte e dois mil, cento e vinte e oito reais e setenta e sete centavos)					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>	722.128,77